

Оценочные материалы

Тема 1.

1. Нормативные документы по технической эксплуатации зданий и сооружений.

2. Ответственность собственника и пользователя за техническую эксплуатацию зданий.

Тема 2.

1. Основные конструктивные элементы зданий.

2. Виды фундаментов, колонн, перекрытий, кровель, фасадов, стен и т.д.

3. Организация работ по надзору за техническим состоянием конструктивных элементов зданий.

4. Особенности обследования различных видов конструкций (деревянных, металлических, железобетонных).

5. Методы и средства неразрушающего контроля строительных конструкций.

6. Порядок проведения мониторинга технического состояния зданий.

7. Оценка технического состояния, степени физического износа конструктивных элементов зданий.

8. Основные дефекты конструктивных элементов зданий.

9. Причины и последствия возникновения дефектов.

10. Способы устранения дефектов конструктивных элементов зданий и сооружений.

Тема 3.

1. Основные инженерные системы и оборудование жизнеобеспечения зданий.

2. Виды инженерных систем и оборудования жизнеобеспечения зданий, основные элементы.

3. Проведение испытаний инженерного оборудования, регламентных работ, ревизий оборудования.

4. Оценка технического состояния, степени физического износа инженерных систем и оборудования.

5. Основные дефекты инженерных систем и оборудования.

6. Причины и последствия возникновения дефектов.

7. Способы устранения дефектов инженерных систем и оборудования.

Тема 4.

1. Основные требования к текущему содержанию зданий, периодичность. Текущее содержание отдельных категорий помещений (подвалов, чердаков, лестничных клеток и т.д.).

2. Техническое обслуживание основных конструктивных элементов зданий (фундамента, стен, перекрытий, кровель, и т.д.). Основные требования, периодичность.

3. Техническое обслуживание основных инженерных систем (систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, вентиляции, газоснабжения). Основные требования, периодичность.

4. Особенности диагностических и аварийных работ.

Тема 5.

1. Виды ремонтных работ (капитальный и текущий).
2. Нормативные сроки проведения ремонта зданий.
3. Перечень работ, выполняемых в рамках текущего ремонта.
4. Перечень работ, выполняемых в рамках капитального ремонта.
5. Особенности текущего ремонта конструктивных элементов зданий (несущих конструкций, крыш и кровель, оснований и фундаментов, каменных и панельных стен, междуэтажных перекрытий и т.д.).

6. Утепление ограждающих конструкций. Оценка и расчет теплопроводности ограждающих конструкций. Методы и способы утепления ограждающих конструкций.

7. Контроль за выполнением работ по ремонту зданий и сооружений.

8. Порядок приемки объектов после проведения ремонтных работ.

9. Работы, выполняемые в рамках реконструкции.

2.4.2. Примерные тесты для самоконтроля и подготовки к итоговой аттестации

1. Какие виды работ включает понятие «техническая эксплуатация здания»?

2. Цель текущего содержания зданий.

3. Виды осмотров зданий.

4. Цель весеннего осмотра зданий.

5. Цель осеннего осмотра зданий.

6. Что такое «физический износ здания»?

7. В течение какого времени должен быть устранен засор внутренней канализации?

8. В течение какого времени необходимо локализовать протечку кровли?

9. В течение какого времени необходимо заменить разбитое стекло в зимнее время?

10. Допускается ли в процессе эксплуатации скопление воды у фундаментов от стоков с кровли, утечек из водопровода, канализации?

11. На что следует обращать внимание при осмотре перекрытий?

12. Какие существуют виды кровель?

13. Что необходимо выполнить при обслуживании кровли из металлочерепицы?

14. При каких погодных условиях запрещены работы на кровле?

15. Порядок установки маяков при обнаружении трещин.

16. Какие дефекты стен свидетельствуют о необходимости регулярного наблюдения и принятия срочных мер по устранению?
17. В чем заключается текущий ремонт зданий?
18. Виды текущего ремонта зданий?
19. Какие виды работ выполняются в рамках текущего ремонта зданий?
20. Какому ремонту подлежат объекты с физическим износом 41-60% и более?
21. Виды капитального ремонта зданий?
22. Какие работы предусматриваются в рамках капитального ремонта зданий?
23. Что такое реконструкция здания?