

Документ подписан простыми электронными подписями
 Информация о владельце:
 ФИО: Гнатюк Максим Александрович
 Должность: Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Дата подписания: 11.07.2022 09:51:21
 Уникальный программный ключ:
 8873f497f100e798e8c97c0438e4050818d5410

Фидиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области
 полное наименование органа регистрации прав

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2021, поступившего на рассмотрение 12.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11593020	
Кадастровый номер:	63:01:0103001:566

Номер кадастрового квартала:	63:01:0103001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-35329 (36:401:002:000116690)
Местоположение:	Самарская область, г. Самара, р-н Железнодорожный, пл. Комсомольская, д. 24
Площадь:	3260.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1893
Кадастровая стоимость, руб:	49053318.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:01:0103001:567
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Уткин Евгений Александрович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11593020			
Кадастровый номер:		63:01:0103001:566	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Самарский государственный университет путей сообщения", ИНН: 6318100463
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 63-63-01/015/2013-880 29.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		30.09.2019 17:26:42
	номер государственной регистрации:		63:01:0103001:566-63/001/2019-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.08.2019 с 05.08.2019 на 4 года и 11 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Кондратов Евгений Сергеевич
	основание государственной регистрации:		Договор аренды недвижимого имущества от 05.08.2019 № 2, дата государственной регистрации: 30.09.2019, номер государственной регистрации: 63:01:0103001:566-63/001/2019-1 Договор аренды недвижимого имущества от 05.08.2019 № 2, дата государственной регистрации: 30.09.2019, номер государственной регистрации: 63:01:0103001:566-63/001/2019-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11593020			
Кадастровый номер:		63:01:0103001:566	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 63-63-01/211/2012-724 25.12.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.09.2019 17:26:42	
	номер государственной регистрации:	63:01:0103001:566-63/001/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2019 с 05.08.2019 на 4 года и 11 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кондратов Евгений Сергеевич	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества от 05.08.2019 № 2, дата государственной регистрации: 30.09.2019, номер государственной регистрации: 63:01:0103001:566-63/001/2019-1 Договор аренды недвижимого имущества от 05.08.2019 № 2, дата государственной регистрации: 30.09.2019, номер государственной регистрации: 63:01:0103001:566-63/001/2019-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11593020		
Кадастровый номер:	63:01:0103001:566	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

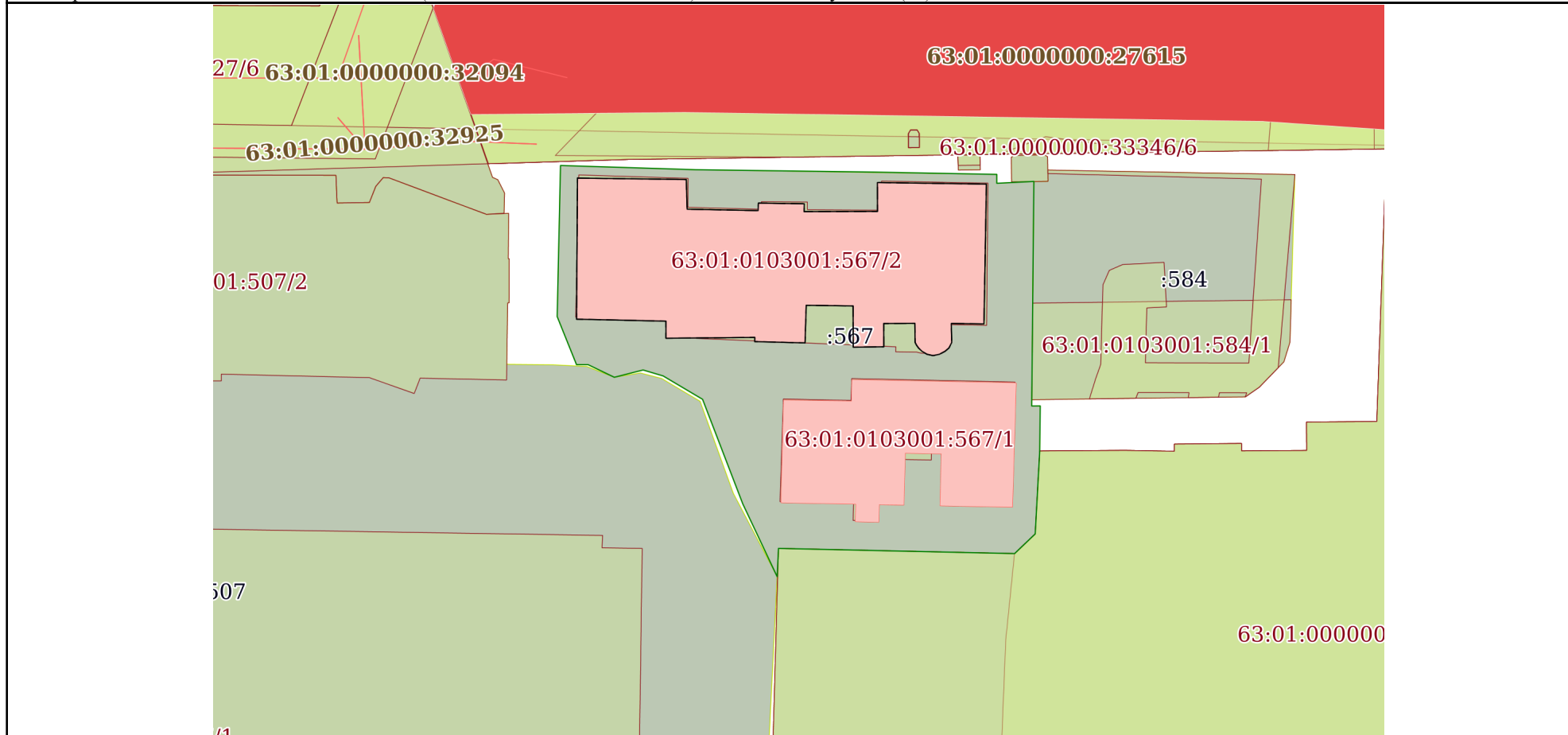
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-11593020

Кадастровый номер: 63:01:0103001:566

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.