

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ» В Г. ИЖЕВСКЕ
(филиал СамГУПС в г. Ижевске)

П Р И К А З

« 02 » февраля 2016 г.

№ 26 -008

ИЖЕВСК

Г об утверждении правил внутреннего
распорядка студенческого общежития Г

В целях организации проживания в студенческом общежитии филиала СамГУПС в г. Ижевске,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить правила внутреннего распорядка студенческого общежития филиала СамГУПС в г. Ижевске.

Директор филиала



С.Л. Коротков

«02» февраля 2016 № 26-008

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития филиала СамГУПС в г. Ижевске

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии (далее настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, Федеральных законов РФ и других нормативных актов.

1.2. Правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях филиала является локальным нормативным актом, обязательным для исполнения всеми проживающими в общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселение в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора филиала, личного заявления обучающегося, договора найма жилого помещения.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа, договора найма жилого помещения, паспорта, военного билета и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электроприборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается администрацией филиала в соответствии с законодательством РФ.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в 2-х недельный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии (жилое помещение) и сдать администрации общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный в пользование инвентарь в исправном состоянии.

2.6. Порядок использования общежитием студентами, находящимися на каникулах, устанавливается на усмотрение администрации филиала.

2.7. Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку соответствующего медицинского учреждения, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок пропуска в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие, категорически запрещается передача пропуска другому лицу.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии предъявляют пропуск;
- работники филиала предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не проживающие в общежитии, проходят при необходимости, в том числе служебной необходимости, только по разрешению коменданта или заместителя директора по воспитательной работе, предъявляют на вахте дежурной по общежитию документ, удостоверяющий личность. Дежурная по общежитию записывает сведения о посетителях в специальном журнале «Учета посетителей».

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии оформленного материального пропуска, выданного комендантом. Внос крупногабаритных вещей происходит по разрешению коменданта и регистрируется дежурной по общежитию в журнале «Учета вносимых крупногабаритных вещей».

3.4. Лица, приглашенные проживающими в общежитии, допускаются только из числа близких родственников проживающих (мать, отец, брат, сестра, бабушка, дедушка, опекуны-попечители).

3.5. Приглашенные проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Свободный вход-выход в общежитие или из общежития прекращается с 22.00 до 07.00.

3.7. Разрешается вход в общежитие в период с 22.00 по 07.00 по предварительно оформленному заявлению, разрешению администрации техникума. При этом вход в общежитие проживающих фиксируется в журнале «Регистрация входа после 22.00 до 07.00 час. с последующим выяснением обстоятельств».

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

4.1.1. проживать в закрепленной за ним жилой комнате весь срок обучения (согласно договора найма жилого помещения) при условии выполнения надлежащим образом настоящих Правил и условий договора найма жилого помещения;

4.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

4.1.3. обращаться к администрации общежития с заявками о ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающих;

4.1.4. участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

4.1.5. участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.1.6. пользоваться по разрешению администрации бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

5.1.1. выполнять надлежащим образом условия Договора найма жилого помещения;

5.1.2. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых услуг (исключение составляют проживающие, договор с которыми заключен на условиях в соответствии с п.4 ст. 39 Федерального закона 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации»);

5.1.3. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не мешать другим проживающим;

5.1.4. строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

5.1.5. строго соблюдать инструкции по эксплуатации бытовых электроприборов;

5.1.6. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

5.1.7. экономно расходовать воду и электроэнергию;

5.1.8. соблюдать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования, проводить уборку в своих комнатах ежедневно и на кухне по установленному графику дежурств.

5.1.9. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с договором найма жилого помещения;

5.1.10. по требованию администрации предъявлять пропуск, предоставляющий право находиться в общежитии;

5.1.11. предоставлять доступ в жилое помещение по требованию администрации в случаях: а) осмотра технического состояния жилого помещения, обслуживания и ремонта имеющегося санитарно-технического, электрооборудования, иного оборудования; б) во время проведения плановых и внеплановых проверок комиссий с обязательным участием представителя администрации; в) иных случаях.

5.1.12. предоставить документы для временной регистрации по месту пребывания (паспорт, или иной документ его заменяющий; договор найма жилья с наймодателем – филиалом СамГУПС в г. Ижевске)

5.1.13. соблюдать правила и сроки хранения пищевых продуктов.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.2. самовольно переносить инвентарь из одного помещения в другое;

5.2.3. нарушать целостность электропроводки, электросети, самостоятельно производить работы по ремонту, переносу, ревизии или подключению имеющегося в помещениях электрооборудования (розеток, проводов, щитков и др.);

5.2.4. выполнять в помещениях работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания соседей;

5.2.5. с 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, музыкальной аппаратурой, другими устройствами допускается при условии уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

5.2.6. клеить на стены комнат, коридоров, мест общего пользования расписания, объявления, рекламные листы (кроме специально предназначенных мест – доска объявлений);

5.2.7. курить в помещениях общежития, коридорах, лестничных клетках, балконах, при входе в здание филиала. Курение разрешено только за территорией филиала в специально оборудованном месте (в соответствии с Федеральным законом от 23.02.2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»);

5.2.8. проводить посторонних лиц в общежитие или оставлять их ночевать; предоставлять жилую площадь посторонним лицам, в том числе соседям по комнатам;

5.2.9. появляться в общежитии в нетрезвом виде, употреблять (распивать) спиртные напитки, в том числе пиво, слабоалкогольные напитки, а также запрещается их хранить, продавать и изготавливать;

5.2.10. перелезать через балконы, сидеть на балконных ограждениях;

5.2.11. устанавливать дополнительные запорные устройства на входную дверь комнаты, переделывать или заменять замки без согласования с комендантом общежития;

5.2.12. использовать в комнатах источники открытого огня;

5.2.13. заводить и содержать домашних животных;

5.2.14. хранить в комнатах громоздкие личные вещи, которые могут мешать другим проживающим;

5.2.15. категорически запрещается хранить наркотические, психотропные, взрывчатые, отравляющие вещества.

6. Права и обязанности Администрации образовательного учреждения.

6.1. Администрация филиала имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить предложения о поощрении актива общежития или применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил;
- принимать решения о переселении проживающих из одной комнаты в другую, с ведома и согласия коменданта и нанимателя.

6.2. Администрация филиала обязана:

- обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с нормами жилищного законодательства, настоящим Положением, другими нормативными актами.
- соблюдать очередность вселения в общежитие в соответствии с требованиями законодательства, а именно ст.39 п.4 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» ФЗ-273 от 29.12.2012
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании студентов информировать их о нормативно-правовых актах, регламентирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- заключать с проживающими договор найма жилого помещения и выполнять условия договора;
- укомплектовывать студенческое общежитие необходимой мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и др.;
- укомплектовывать штат студенческого общежития обслуживающим персоналом;
- обеспечивать проживающим предоставление коммунальных услуг в необходимом объеме, необходимые условия для проживания;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать соблюдение установленного пропускного режима.

7. Обязанности администрации студенческого общежития

7.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и др.
- своевременно обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения;
- предоставлять проживающим необходимые помещения для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечивать ежедневный контроль всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- предоставить проживающим возможность пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми приборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих инвентарем, инструментом и средствами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием.

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студ. совет общежития), представляющий их интересы. Студ. совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации

общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студ. совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии филиала, Положением о студенческом совете общежития.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом образовательного учреждения, Положением о филиале, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития филиала. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается Советом профилактики.

9.2. За нарушение правил проживания, установленных настоящим Положением и Правилами внутреннего распорядка в общежитии филиала к проживающим могут быть применены меры общественного воздействия (сообщение родителям, заслушивании на заседании студенческого совета, Совета профилактики), либо дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- выселение из общежития;

- отчисление из филиала с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст.105 Жилищного кодекса РФ)

9.3. Проживающие выселяются из общежития в случаях:

9.3.1. получение неудовлетворительной оценки за санитарное состояние помещения более двух раз (оценивается комиссией);

9.3.2. использование жилого помещения не по назначению (когда ухудшаются условия проживания других нанимателей жилого помещения);

9.3.3. курения в общежитии, на территории общежития и филиала, несанкционированного использования электронагревательными приборами (в том числе заводского изготовления);

9.3.4. умышленного или непреднамеренного нанесения вреда общежитию в виде нарушения целостности или повреждения жилого помещения самими проживающими или лицами, приглашенными проживающими, также порча имущества общежития, принятие мер к его сохранности.

9.3.5. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном помещении с другими нанимателями.

- 9.3.6. невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение в течение 2-х месяцев;
- 9.3.7. отсутствия проживающих в общежитии более месяца без письменного уведомления, если это не предусмотрено учебным планом;
- 9.3.8. распития спиртных напитков или появления в состоянии алкогольного наркотического опьянения; хранения, распространения наркотических средств и любых других деяний, за которые предусмотрена ответственность Уголовным кодексом РФ;
- 9.3.9. отчисления из образовательного учреждения (в том числе академический отпуск);
- 9.3.10. нахождения в комнатах посторонних лиц, не имеющих права находиться на территории общежития;
- 9.3.11. иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора филиала.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

- 10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора филиала:
- в случаях предусмотренных п. 9 настоящего Положения;
 - по решению Совета профилактики;
 - при расторжении договора найма жилого помещения в общежитии по общим основаниям, предусмотренным в договоре;
 - в случае отчисления обучающегося филиала до окончания срока обучения за нарушение настоящих Правил;
 - по личному заявлению проживающих;
 - при отчислении студента из образовательного учреждения в связи с окончанием срока обучения.

