ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

найма жилого помещения в общежитии,

заключаемый с детьми-сиротами и оставшимися без попечения родителей

г. Ижевск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем *«Наймодатель»,* в лице директора филиала СамГУПС в г. Ижевске Короткова Сергея Леонидовича, действующей на основании доверенности № 732 от 20.01.2016 г. и Положения о филиале с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем *«Наниматель»,* с другой стороны, с согласия законного представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Наймодатель передает Нанимателю во временно владение и пользование жилое помещение в общежитии, расположенное по адресу: г. Ижевск, ул. Локомотивная, д. 29, принадлежащее Наймодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 18-АБ 041934 от 23.04.2010 г.
   2. Срок проживания установлен сторонами с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
   3. Жилое помещение в общежитии предоставляется в связи с обучением Нанимателя в филиале СамГУПС в г Ижевске и на условиях в соответствии с частью 4 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Наймодатель имеет право:**

-   требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития филиала.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные [законодательством](garantf1://12038291.65/)РФ.

* 1. **Наймодатель обязан:**
* передать Нанимателю жилое помещение в общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;
* предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами;
* обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате, согласно соответствующим нормативам;
* обеспечить возможность пользования проживающими всеми социально-бытовыми помещениями, а также санитарными блоками;
* обеспечить замену постельного белья не реже 3-х раз в месяц.
* своевременно производить оперативное устранение выявленных неисправностей в системах канализации, электро-, водоснабжения общежития за счет собственных средств, а при наличии вины проживающих - при условии 100% компенсации причиненного ущерба виновными лицами, проживающими на этаже, а при порче имущества и инвентаря в жилой комнате - за счет лица, виновного в их порче. В случае невозможности установления конкретного виновного в порче имущества и инвентаря, сумма ущерба распределяется пропорционально между лицами, проживающими на данном этаже;

- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения по мере наступления сроков его проведения;

- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

**2.3. Наниматель имеет право:**

- на использование жилого помещения для проживания;

- на неприкосновенность жилища и недопустимость безосновательного лишения жилого помещения в случаях, не предусмотренных настоящим Договором и (или) законодательством РФ.

- на расторжение в любое время настоящего Договора в одностороннем порядке, предусмотренном законодательством РФ;

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные [законодательством](garantf1://12038291.67/)**.**

* 1. **Наниматель обязан:**
* соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка общежития, осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
* бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести полную материальную ответственность за имущество, переданное ему по настоящему договору, а также оборудование мест общего пользования и компенсировать ущерб, причиненный общежитию.
* экономно расходовать электроэнергию и воду;
* производить уборку закрепленной жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

- предоставлять доступ в жилое помещение представителю Наймодателя в случаях:

а) осмотра технического состояния жилого помещения, обслуживания и ремонта имеющегося санитарно-технического, электрооборудования, иного оборудования;

б) во время запланированных и внеплановых проверок комиссий с обязательным участием представителя администрации.

в) иных случаях.

* при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принять возможные меры к их устранению; поставить в известность представителя Наймодателя;
* по истечении срока настоящего Договора или расторжения в одностороннем порядке освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3-х дневный срок.

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных [Жилищным кодексом](garantf1://12038291.17/) РФ;

- соблюдать правила пользования жилым помещением;

- обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем имущества Наймодателя;

- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в другое жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в установленные Положением о студенческом общежитии сроки, в соответствии с действующим законодательством. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**3. Расторжение и прекращение Договора**

3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.2 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя в одностороннем порядке допускается в случае: а) разрушения или повреждения жилого помещения или имущества Нанимателем; б) систематического нарушения прав или законных интересов соседей, а так же правил внутреннего распорядка общежития; в) использования жилого помещения не по назначению.

3.3.Действие настоящий Договора прекращается в связи: а) с утратой (разрушением) жилого помещения; б) со смертью Нанимателя; в) с окончанием срока действия договора; г) с окончанием срока обучения или исключением Нанимателя из техникума.

1. **Прочие условия**

4.1.Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах по одному для каждой из сторон.

4.2.В случае неисполнения взятых на себя обязательств стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством.

4.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, при недостижении согласия передаются на рассмотрение в Ленинский районный суд г. Ижевска УР.

4.4. Подписывая настоящий договор, Наниматель и его законный представитель подтверждают, что они ознакомлены с Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития, Правилами техники безопасности и пожарной безопасности; и обязуются выполнять надлежащим образом, а также в полном объеме нести ответственность в случае возникновения таковой, предусмотренную Положением о студенческом общежитии, а также действующим законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель:**    Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» (филиал СамГУПС в г. Ижевске)  Юридический адрес: 443066, Россия, г. Самара, 1-й Безымянный переулок, дом 18  филиал СамГУПС в г. Ижевске  Почтовый адрес: 426049, УР, г. Ижевск, ул. Локомотивная, д. 29  Реквизиты: ИНН 6318100463 КПП 183243001 УФК по Удмуртской Республике (ИТЖТ - филиал СамГУПС, л/сч 20136Х70870)  Банк получателя: Отделение -НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевска  р/счет 40501810600002000002 БИК 049401001 ОКАТО 94401000000  тел. директора 904-323, 914-331; тел. бухгалтерии 904-324.  Директор филиала СамГУПС в г. Ижевске  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Л. Коротков/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.  м.п. | **Наниматель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (фамилия, имя, отчество полностью)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.  Согласен:  законный представитель Нанимателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (фамилия, имя, отчество полностью)  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г. |